

# UMOWA o roboty budowlane

NR

zawarta w dniu ..... 2016 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław – Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław**

z siedzibą we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35

NIP: 8982197958,

Regon: 021757876

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie

a

....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) tj. bez stosowania przepisów wyżej cytowanej ustawy.

## [ § 1. Przedmiot umowy ]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:
  - 1) montażu, uruchomieniu, kotłowni modułowej gazowej, opalanej gazem wg PN-C- 04750 o mocy 90 kW, na ścianie zewnętrznej budynku szatniowo-sanitarnego, w stalowej szafce kontenerowej z modulem grzewczym niskotemperaturowym dostarczającej ciepło do budynku szatniowo-sanitarnego MCS Wrocław przy ul. Żabia Ścieżka we Wrocławiu,
  - 2) demontażu starego kotła ZUK-70 opalanego olejem,
  - 3) podłączeniu kotłowni do istniejącej instalacji c.o. i c. w. u i rozruch instalacji wewnętrznej budynku,
  - 4) montażu instalacji gazu i palnika gazowego w pomieszczeniu nagrzewnicy typu PGA-130 o mocy 175 kW w miejsce palnika olejowego RG3 o mocy 83-178 kW dla hali sportowej przy ul. Żabia Ścieżka we Wrocławiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji dla zadania obejmującej dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWOiR) oraz przedmiary robót stanowiące w całości załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w oparciu o postanowienia niniejszej umowy oraz dokonane w trakcie procesu budowlanego uzgodnienia z Zamawiającym, stwierdzone na piśmie w formie protokołu uzgodnień.
4. Wykonawca oświadcza, że całość robót budowlanych objętych niniejszą umową zostanie wykonana pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne do pełnionej funkcji uprawnienia budowlane i umiejętności, zgodne z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w sposób gwarantujący należyte i terminowe ich wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej właściwych dla tego rodzaju robót.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy oraz załącznikami do niej, stanowiącymi jej integralną część, lub gdy dojdzie pomiędzy Stronami do odmiennego rozumienia lub interpretacji zapisów niniejszej umowy, Strony niniejszej umowy dla właściwej realizacji celu, jakiego służy wykonanie przedmiotowego zakresu robót, uznają jako wiążące zapisy umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie jak najlepszego efektu.

## [ § 2. Termin realizacji umowy ]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 05 grudnia 2016 roku.
2. Przez „wykonanie przedmiotu umowy” należy rozumieć terminową realizację całego zakresu rzeczowego robót budowlanych oraz wszelkich zobowiązań formalnych objętych niniejszym zamówieniem, potwierdzonych podpisanym przez strony protokołem końcowym robót bez uwag.

## [ § 3. Prawa i obowiązki Stron ]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 2) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót na zasadach określonych w niniejszej umowie a także powszechnie obowiązujących przepisach prawa a w szczególności ustawy Prawo budowlane,
  - 3) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami rozliczenia przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:

- 1) terminowego przejścia od Zamawiającego terenu budowy stwierdzonego spisaniem przez strony protokołem,
- 2) właściwego zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza, w tym wygrodzenia i należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych,
- 3) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika budowy, posiadającego ważne uprawnienia budowlane i kwalifikacje adekwatne do stopnia złożoności prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - 1) Bieżącego prowadzenia dziennika budowy, w celu bieżącego dokumentowania procesu budowlanego
  - 2) organizowania robót w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie budowy jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 późn. zm.).
  - 3) bieżącego utrzymywania ładu na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wykonywania robót, poprzez zagwarantowanie bieżącego usuwania odpadów powstałych w procesie budowlanym, zapobiegając nadmiernemu ich gromadzeniu na placu budowy.

Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., Poz. 21 z późn. zm.) zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 672 z późn. zm.) oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
  - 4) bieżącego usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
  - 5) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy obejmującego również późniejszy okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub rękojmi,
  - 6) stosowania materiałów, sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie robót budowlanych w sposób gwarantujący wysoką jakość ich wykonania.
  - 7) bieżącego przekazywania Zamawiającemu potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii dokumentów w stosownej dla ich znaczenia formie (np. zaświadczenia, certyfikaty, atesty) potwierdzających wymagane parametry techniczne oraz spełnianie obowiązujących norm,
  - 8) przestrzegania w trakcie realizacji robót zaleceń i warunków określonych w dokonanych przez strony uzgodnieniach,
  - 9) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem w celu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
  - 10) wykonywania, jeżeli zajdzie taka konieczność, wszystkich niezbędnych prób, badań lub uzgodnień gwarantujących właściwe tj. zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy,
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - 1) zdemontowania instalacji, konstrukcji lub obiektów tymczasowych wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu budowy z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac, uszkodzeń pomieszczeń, instalacji lub nawierzchni ciągów komunikacyjnych.
  - 2) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonania robót i zabezpieczenia uczestnictwa upoważnionych przez Wykonawcę osób w jego trakcie,
  - 3) opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej również komplet dokumentów potwierdzających parametry i wymogi jakościowe zastosowanych materiałów, ewentualne instrukcje obsługi oraz podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne (zawierające w swej treści warunki udzielonej gwarancji i rękojmi).

Wykonawca tak skompletowaną dokumentację odbiorową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach na pisemne żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu szczegółowy kosztorys opracowany z uwzględnieniem zaproponowanych w ofercie parametrów cenotwórczych oraz uwzględnieniem cen materiałów przyjętych przy sporządzaniu oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy od czasu protokolarnego jego przekazania przez Zamawiającego do czasu dokonania odbioru końcowego wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Odpowiedzialność w szczególności dotyczy obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą umową, wykonywane będą przy zaangażowaniu osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, adekwatne do stopnia skomplikowania prowadzonych robót, gwarantujące należyte ich wykonanie zgodne z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
14. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na

- jakość lub terminowość realizowanych robót.
15. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym proponowane do wbudowania materiały wraz z niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności itp., pozwalających określić ich jakość i wymagane właściwości.
  16. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
  17. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.

#### [ § 4. Media ]

1. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy przekaże Wykonawcy dziennik budowy celem bieżącego dokumentowania przez Wykonawcę przebiegu procesu budowlanego oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków.

#### [ § 5. Podwykonawcy ]

1. Wykonawca oświadcza, że wykona całość robót budowlanych objętych niniejszą umową bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców w następującym zakresie: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmian:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3 powyżej.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł..
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust.6, postanowienia informujące podwykonawcę, że:
  - 1) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
- 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust.6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 10 i 11 stosowanych odpowiednio.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 10 i 11 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

#### [ § 6. Osoby zaangażowane w proces budowlany upoważnione do kontaktów między Stronami ]

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do kontaktów między Stronami:
- 1) Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz dokonywania uzgodnień i odbiorów jest:
- Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....
- Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....
- 2) Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych:
- Pan(i) ....., tel.: ....., e-mail: .....
- posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....
- oraz wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
- Pan(i) ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp na teren budowy oraz do miejsc, w których roboty w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.

#### [ § 7. Odbiory ]

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy są roboty wykonane bezusterkowo zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, o których mowa w § 1 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór poszczególnych elementów robót będzie następował na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Odbiory dokonywane będą przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru wraz z przedstawieniem wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Zgłoszenie przez Wykonawcę pełnej gotowości do końcowego odbioru nie może nastąpić wcześniej niż dnia 05 grudnia 2016 roku.
6. W przypadku stwierdzenia w toku danego rodzaju odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
8. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
- 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### [ § 8. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki rozliczenia ]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie ryczałtowej ogółem brutto: ..... zł. (słownie: .... złotych .../100), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia ryczałtowego pomiędzy Stronami nastąpi po zakończeniu całości objętych niniejszą umową robót potwierdzonych zatwierdzonym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag na podstawie prawidłowo wystawionych 2 (dwóch) faktur częściowych tj.:
  - 1) jednej faktury częściowej na kwotę nie większą niż 99 500,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) oraz
  - 2) drugiej faktury częściowej na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą, o której mowa w ust. 1 powyżej, a kwotą na którą została wystawiona faktura częściowa, o której mowa w pkt. 1
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt 1 Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazanym na fakturze w terminie do 7 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt 2 Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazanym na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i złożyć w siedzibie Zamawiającego faktury o których mowa w ust. 3 pkt. 1) i 2) powyżej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia spisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 7 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem.
8. W przypadku ujęcia na fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
  - 1) Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 2) Kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 5) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
  - 6) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.10**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 10**, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 13**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust.10**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w **ust. 10**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**[ § 9. Rękojmia i gwarancja ]**

1. Na przedmiot zamówienia tj. wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia lub sprzęt Wykonawca udziela co najmniej 36 – miesięcznej gwarancji. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia bez uwag potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem bez uwag. Gwarancja obejmuje w szczególności wady zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem bez uwag.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym. W przypadku nieusunięcia w wymagany terminie przez Wykonawcę stwierdzonej wady Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Postanowienia § 10 ust. 1 pkt 2) stosuje się odpowiednio.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

**[ § 10. Kary umowne ]**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
  - 3) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn innych aniżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

**[§ 11. Odstąpienie od umowy]**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) Wykonawca z własnych przyczyn, niezależnych od Zamawiającego, przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej aniżeli 10 dni,
    - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją dla zadania lub wskazaniami Zamawiającego,
    - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
    - e) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
  - 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. b), Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności odebrania robót przerwanych,
  - 3) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku obejmującego zestawienie wartości wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy. Nie budzący uzasadnionych wątpliwości protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

**[§ 12. Postanowienia końcowe]**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie.

2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:  
Załącznik nr 1 – Dokumentacja dla zadania (Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego)

**ZAMAWIAJĄCY**

|           |
|-----------|
| [PIECZEĆ] |
| [PODPIS]  |

**WYKONAWCA**

|           |
|-----------|
| [PIECZEĆ] |
| [PODPIS]  |