

**Załącznik nr 3 do Ogłoszenia przetargowego nr PP/MCS/6/2026
z dnia 27.05.2026 r.**

REGULAMIN PRZETARGU

Regulamin przeprowadzenia pisemnego przetargu ofertowego na dzierżawę powierzchni w celu ustawienia automatów vendingowych na terenie obiektów będących w zarządzie MCS Wrocław

§ 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Gmina Wrocław - Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą przy Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty dotyczącej dzierżawy powierzchni.

§ 3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne podmioty niebędące osobami prawnymi, którym zdolność prawną nadają przepisy szczególne, prowadzące działalność gospodarczą.

§ 4. Przetarg przeprowadza się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5. Przetarg poprzedza ogłoszenie o przetargu, określające warunki składania pisemnych ofert, podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław oraz w jego siedzibie.

§ 6. W ogłoszeniu o przetargu należy podać:

- 1) nazwę i siedzibę ogłaszającego przetarg,
- 2) tryb przetargu,
- 3) przedmiot przetargu,
- 4) cenę wywoławczą za przedmiot dzierżawy;
- 5) termin i miejsce przetargu,
- 6) miejsce i termin składania ofert,
- 7) informację, co oferta powinna zawierać,
- 8) termin i zasady zawarcia umowy dzierżawy,
- 9) zastrzeżenie, że oferta powinna być spięta, strony ponumerowane i zaparafowane,
- 10) zastrzeżenie, że oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione; w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo,
- 11) zastrzeżenie, że oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu: zgłoszona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, nieczytelna lub budząca wątpliwości co do treści (przeróbki, skreślenia), itp. nie będzie zakwalifikowana,
- 12) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania przetargu w każdym czasie oraz prawo nie dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej i nie



- zawierania umowy, mimo złożenia przez któregokolwiek z Oferentów najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny,
- 13) zastrzeżenie, że umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Gminę Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław.

§ 7.

1. Komisję Przetargową w składzie co najmniej 3-osobowym powołuje Dyrektor MCS Wrocław.
2. Komisyjne otwarcie ofert następuje w dniu podanym w ogłoszeniu.
3. Komisja Przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach - w części jawnej oraz części niejawnej:
 - 1) w części jawnej:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - d) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
 - e) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - f) odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu: zgłoszone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (przeróbki, skreślenia) z umieszczonymi na kopercie danymi identyfikującymi oferenta,
 - g) w przypadku zaoferowania takiej samej, najwyższej ceny przez więcej niż jednego oferenta – organizuje dodatkowy przetarg ustny dla Oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia Oferentów, którzy złożyli oferty z taką samą, najwyższą ceną, o terminie dodatkowego przetargu,
 - h) wybiera najkorzystniejszą z ofert lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) w części niejawnej:
 - a) przedkłada wybrane oferty Dyrektorowi MCS Wrocław.
4. Komisja Przetargowa sporządza protokół przetargu.
5. Członków Komisji Przetargowej obejmuje zakaz ujawniania osobom trzecim treści złożonych ofert oraz informacji o przebiegu przetargu.

§ 8. Komisja Przetargowa rozstrzyga o ostatecznym wyborze oferty lub stwierdza, że żadnej z ofert nie wybiera.



§ 9.

1. Rozstrzygnięcie przez Komisję Przetargową o wyborze Oferentów stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Po ostatecznym wyborze oferenta, najpóźniej w terminie 7 dni, Przewodniczący Komisji Przetargowej udziela osobom biorącym udział w przetargu, pisemnych informacji dotyczących rozstrzygnięcia przetargu.
3. Po udzieleniu informacji, o których mowa w ust. 2, Komisja Przetargowa ulega rozwiązaniu.

§ 10. Oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę Oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) informację o statusie prawnym Oferenta, miejscu i formie rejestracji działalności: jak w warunkach ujętych w ogłoszeniu przetargu,
- 5) oferowaną cenę (czynsz) – stanowiącą co najmniej cenę wywoławczą;
- 6) dokumenty potwierdzające składane informacje i oświadczenia, w tym m.in. zaświadczenie o rejestracji prowadzonej działalności gospodarczej, osoby inne niż fizyczne – wyciąg z KRS-u, albo wyciąg z innego właściwego rejestru,
- 7) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Wrocław, Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS,

§ 11. Kryterium oceny ofert stanowi:

- 1) Proponowana wysokość czynszu – 100%;

Oferty w zaklejonich kopertach należy składać w terminie do dnia 12.06.2026 r. do godz. 12:00 w siedzibie Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław (II piętro, pokój – Sekretariat).

§ 12. Termin zawarcia umowy wyznacza Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław zawiadamiając wygrywającego przetarg pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

D Y R E K T O R
Młodzieżowego Centrum
Sportu Wrocław
Łukasz Wójcik

