

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KĄPIELISKO HARCERSKA

Adres: ul. Harcerska 25, Wrocław

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Działka 49/2, AM-3, obręb Oporów

Granice terenu szczegółowo określono na mapie sytuacyjnej zamieszczonej poniżej.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU:

Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana, uzbrojona w media (EE, wod.).

Teren w granicach objętych zamówieniem nie jest obciążony prawami podmiotów trzecich z tytułu dzierżawy lub najmu.

Łączna powierzchnia terenu objęta umową: 69043 m²,

Na terenie objętym umową, znajduje się ogólnodostępna zewnętrzna siłownia, wyposażona w cztery urządzenia.

1. Wymiar akwenu:

Łączna pow. lustra wody 1,24 ha – w tym planowana strefa kąpielii zlokalizowana w części północnej części zbiornika o pow. ok. 780 m².

2. Terminy funkcjonowania kąpieliska:

Sezon kąpielowy: od dnia osiągnięcia gotowości do 31 sierpnia 2020 r.

Dostępność obiektu: 7 dni w tygodniu w godz. 9:00 – 19:00

3. Status terenu:

Ogólnodostępne, nieodpłatne kąpielisko.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Związane z przygotowaniem dostępnego terenu i zorganizowaniem kąpieliska do sezonu kąpielowego:

1) Przygotowanie akwenu kąpielowego:

- a) czyszczenie dna zbiornika oraz uzupełnienie piasku na plaży i w wyznaczonej strefie kąpielii:
Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego wykonać sondowanie dna zbiornika w strefie kąpielii, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek przeszkód (różnego rodzaju odpady, pnie lub konary drzew itp.) mogących stanowić zagrożenie dla osób kąpiących się, do ich usunięcia z wody oraz uzupełnienia ubytków piasku na plaży i w wyznaczonej strefie kąpielii;
- b) wykonanie badania jakości wody:
Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 t.j.) zobowiązany jest przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego oraz w czasie jego trwania przeprowadzać przy udziale akredytowanego laboratorium badania, jakości wody w zakresie i z zachowaniem rygorów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Państwowej Inspekcji Sanitarnej, warunkujących możliwość odbywania kąpielii, a o wynikach niezwłocznie informować Zamawiającego;
- c) oznaczenie granic kąpieliska, w tym strefy dla osób nieumiejących pływać, strefy korzystania ze sprzętu pływającego oraz brodzika dla dzieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami: Ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U. z 2020 r., poz. 350 t.j.) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia

11 stycznia 2018 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag (Dz. U. z 2012 r. poz. 286) oraz zaleceniami uprawnionych służb i Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 2 ust. 1 lit. c);

- d) oznakowanie miejsc, w których kąpiel jest niedozwolona;
- e) sprawdzenie wyznaczonych stref pod względem bezpieczeństwa, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń stosowne ich oznakowanie lub zabezpieczenie.

2) Przygotowanie plaży i terenów zielonych:

- a) wysprzątanie plaży oraz terenu przyległego;
- b) zabezpieczenie i ustawienie masztu do wywieszania flag informacyjnych;
- c) umieszczenie na widocznym miejscu przy drogach dojścia na plażę Regulaminu przebywania i korzystania z kąpieliska;
- d) rozmieszczenie znaków informacyjnych, ostrzegawczych, zakazu;
- e) zabezpieczenie i rozstawienie przy ciągach komunikacyjnych plaży pojemników na odpady;
- f) ustalenie i przygotowanie dla ratowników stanowisk na plaży, zapewniających stałą obserwację i kontrolę osób kąpiących się lub korzystających ze sprzętu pływającego;
- g) przeprowadzenie w granicach miejsca kąpeli oględzin i niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych terenów zielonych, w tym koszenie trawników, usuwanie powalonych drzew, martwych lub połamanych gałęzi zagrażających oberwaniem itp.

3) Przygotowanie infrastruktury technicznej:

- a) Zamawiający na czas realizacji usługi na przedmiotowym obiekcie umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie ze wskazanych na obiekcie punktów poboru wody z sieci miejskiej oraz energii elektrycznej. Rozliczenie za korzystanie z ww. mediów odbywać się będzie w cyklu miesięcznym z dołu (przy zachowaniu okresów rozliczeniowych wskazanych w umowie) na podstawie różnicy wskazań zamontowanych urządzeń pomiarowych przy zastosowaniu stawek jednostkowych wskazanych na fakturach dostawców tych mediów. Należna kwota z tytułu używania udostępnionych mediów każdorazowo będzie potrącana z kwoty miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy. Stan początkowy urządzeń pomiarowych zostanie wpisany do protokołu w trakcie czynności przekazania terenu.

4) Przygotowanie zaplecza socjalno-magazynowego, sanitarnego i punktu medycznego:

- a) Zamawiający na czas realizacji usługi na przedmiotowym obiekcie umożliwi Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z zakupionego na przedmiotowy obiekt zaplecza kontenerowego, w skład którego wejdą:
 - 2 (dwa) kontenery gospodarcze (nieumeblowane) przeznaczone do urządzenia zaplecza socjalnego dla obsługi obiektu, punktu medycznego pierwszej pomocy oraz pomieszczenia magazynowego na sprzęt medyczny i ratunkowy stanowiący wyposażenie obiektu;
 - 1 (jeden) kontener sanitarny, dzielony na część damską i męską, wyposażony w bezodpływowy zbiornik na fekalia;Wykonawca na czas realizacji usługi zobowiązany będzie do zabezpieczenia regularnej obsługi ww. kontenera sanitarnego, gwarantującej utrzymanie właściwych warunków sanitarnych (pkt 2 ust. 3 lit. d), z jednoczesnym zastrzeżeniem wymogów określonych w pkt 2 ust. 4 lit. b);
- b) zabezpieczenie dodatkowego zaplecza sanitarnego składającego się co najmniej z 4 (czterech) wentylowanych przenośnych toalet, w tym jednej dla osób niepełnosprawnych, z jednoczesnym zabezpieczeniem ich regularnej obsługi, gwarantującej utrzymanie właściwych warunków sanitarnych (pkt 2 ust. 3 lit. d), z zastrzeżeniem wymogów określonych w pkt 2 ust. 4 lit. b);
- c) przygotowanie i wyposażenie dla obsługi obiektu pomieszczenia socjalnego i punktu medycznego (PM) w udostępnionych kontenerach;
- d) wyznaczenie stref zbiorczego gromadzenia odpadów.

2. Związane z bieżącą eksploatacją kąpieliska w trakcie sezonu kąpielowego:

1) Zaopatrzenie obiektu w sprzęt i środki:

- a) zabezpieczenie odpowiednich środków łączności umożliwiających utrzymanie bezpośredniej stałej łączności pomiędzy ratownikami, a także służbami ratowniczymi (Pogotowie, Straż Pożarna, Policja) wraz z pokrywaniem kosztów ich utrzymania;
- b) wyposażenie zespołu ratowniczego w jednolity ubiór oraz niezbędny sprzęt ratowniczy.
- c) Wyposażenie, w tym środki i sprzęt medyczny wymagane obowiązującymi przepisami lub względami bezpieczeństwa Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.
Planowane do przekazania wyposażenie obejmuje:
 - Wieżę ratowniczą – 1 szt.
 - Ratowniczą łódź wiosłową z kompletem wiosł – 1 szt.
 - Koło ratunkowe z linką nietonącą 30 m – 2 szt.
 - Zasobnik z liną 80 m – 1 szt.
 - Rzutkę ratunkową – 2 szt.
 - Urządzenia sygnalizacyjne (gwizdek,) – 1 kpl.
 - Lornetkę – 1 szt.
 - Zestaw do nurkowania (maska, fajka, płetwy) – 1 kpl.
 - Boje (pławy) wraz z liną i obciążnikami (czerwone, żółte, białe) – 1 kpl
 - Maszt sygnalizacyjny wraz z kompletem flag – 1 szt.

2) Zapewnienie personelu:

- a) zapewnienie ciągłej obsługi ratowniczej w ilości (min. 3 ratowników na zmianie) zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj. ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego oraz zaleceniami upoważnionych do tego celu służb w szczególności Dolnośląskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, zapewniającej optymalny – dostosowany do panujących warunków – poziom bezpieczeństwa osób kąpiących się, pływających i korzystających z urządzeń rekreacyjnych oraz sprzętu pływającego.

3) Zapewnienie właściwych warunków sanitarno-epidemiologicznych:

- a) bieżąca wzrokowa kontrola parametrów, jakości wody realizowana przez obsługę, z co najmniej jednorazowym powtórzeniem badania jakości wody w trakcie sezonu kąpielowego przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium.
- b) w przypadku wzrokowego stwierdzenia zanieczyszczeń niekorzystnie wpływających, na jakość wody i mogących stanowić zagrożenie zdrowotne dla kąpiących się osób Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przeprowadzenia badania, jakości wody z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie PSSE Wrocław. Każdorazowo koszt takiego badania ponosi Wykonawca;
- c) bieżące selektywne gromadzenie odpadów w miejscu do tego wyznaczonym oraz zabezpieczenie ich wywozu z częstotliwością zapobiegającą ich zaleganiu i zachodzeniu procesów gnilnych powodujących uciążliwe zapachy;
- d) bieżące opróżnianie bezodpływowych zbiorników toalet i kontenera sanitarnego za pośrednictwem wyspecjalizowanych podmiotów świadczących w tym zakresie usługi.

4) Wykonywanie bieżących prac porządkowych:

- a) bieżące utrzymanie w czystości całości terenu kąpieliska w granicach określonych na mapie, w tym w szczególności strefy plaży, dna zbiornika w strefie kąpeli oraz miejsc rozlokowania pojemników na śmieci;
- b) bieżące utrzymanie w czystości toalet, kontenerów (sanitarnego i socjalno-magazynowego) z jednoczesnym uzupełnianiem środków higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło itp.).

- c) bieżące utrzymanie czystości na chodniku wzdłuż ogrodzenia należącego do omawianego obiektu
- 5) Zabezpieczenie terenu:
 - a) Wykonawca w trakcie sezonu kąpielowego, zobowiązany jest zapewnić całodobową ochronę osobową kąpieliska za pośrednictwem wyspecjalizowanych podmiotów świadczących w tym zakresie usługi;
 - b) egzekwowanie przez obsługę obiektu oraz pracowników ochrony przestrzegania przez osoby przebywające na terenie kąpieliska Regulaminu przebywania i korzystania z niego.
- 6) Prowadzenie serwisu kąpieliskowego.

3. Związane z zakończeniem funkcjonowania kąpieliska po sezonie kąpielowym:

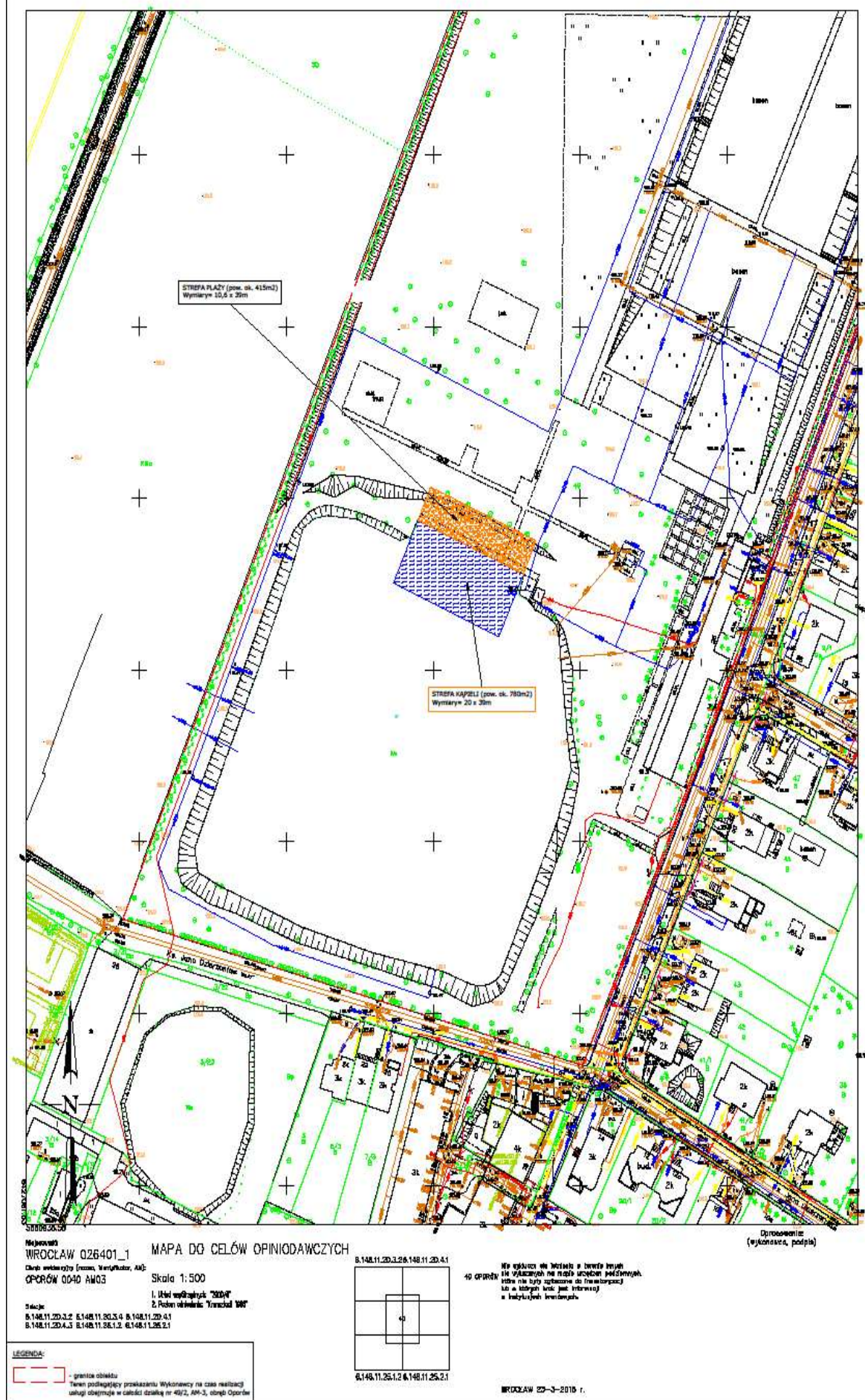
- 1) Przygotowanie terenu do przekazania Zamawiającemu:
 - a) przywrócenie terenu kąpieliska do stanu pierwotnego poprzez wykonanie demontażu i wywiezienia wszystkich czasowo ulokowanych przez Wykonawcę na jego terenie elementów wyposażenia;
 - b) wykonanie demontażu wszystkich elementów oznaczenia stref kąpielowych, w tym boi, tablic informacyjnych, linek pływających itp. z zastrzeżeniem warunków zwrotu mienia stanowiącego własność Zamawiającego, określonych w pkt 2 ust. 1) lit. c) powyżej;
 - c) wysprzątanie całości dostępnego terenu kąpieliska wraz z wywozem i utylizacją zgromadzonych odpadów;
 - d) wszystkie prace wymienione w lit. a), b) i c) powyżej należy zrealizować w terminie 3 dni od daty zakończenia sezonu kąpielowego.

4. Pozostałe obowiązki:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na własny koszt wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia, których nie wymieniono powyżej, a które warunkują dopuszczenie kąpieliska do eksploatacji w sezonie kąpielowym.
- 2) Wykonawca po podpisaniu umowy do terminu rozpoczęcia sezonu kąpielowego opracuje i uzgodni w porozumieniu z Zamawiającym Regulamin przebywania i korzystania z kąpieliska.
- 3) Wykonawca po dokonaniu protokolarnego odbioru terenu zobowiązany będzie do niezwłocznego rozpoczęcia prac przygotowawczych związanych ze zorganizowaniem kąpieliska, tj. do wykonania prac przygotowawczych, zabezpieczenia wymaganej infrastruktury, mediów i wyposażania, zabezpieczenia wywozu odpadów z jego terenu, poprzez złożenie stosownej deklaracji właściwemu podmiotowi oraz do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z jego bieżącym funkcjonowaniem.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu całego okresu trwania umowy do utrzymania kąpieliska w odpowiednim stanie porządkowym i estetycznym, ze szczególnym poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- 5) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć całodobowy dojazd na teren kąpieliska Straży Pożarnej i pozostałym służbom ratowniczym, w szczególności do wyznaczonej strefy pływania i kąpieli.

ZAŁĄCZNIKI:

1 na 1 ark. – Mapa sytuacyjna z zaznaczeniem granic obiektu przy ul. Harcerskiej 25 (Oporów) przeznaczonego do zorganizowania kąpieliska.



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KĄPIELISKO JEZIOROWA

Adres: ul. Jeziorowa, Wrocław

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Działka 74, AM-15, obręb Pawłowice

Granice terenu szczegółowo określono na mapie sytuacyjnej zamieszczonej poniżej.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona w media (EE, wod.-kan.).

Teren w granicach objętych zamówieniem nie jest obciążony prawami podmiotów trzecich z tytułu dzierżawy lub najmu.

Łączna powierzchnia terenu objęta umową: 4760 m² – część działki 74, AM-15, obręb Pawłowice

1. Wymiar akwenu:

Łączna pow. lustra wody 2,45 ha – w tym planowana strefa kąpieli zlokalizowana w części południowej zbiornika o pow. ok. 675 m².

2. Terminy funkcjonowania kąpieliska:

Sezon kąpielowy: od dnia osiągnięcia gotowości do 31 sierpnia 2020 r.

Dostępność obiektu: 7 dni w tygodniu w godz. 9:00 – 19:00

3. Status terenu:

Ogólnodostępne, nieodpłatne kąpielisko.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Związane z przygotowaniem dostępnego terenu i zorganizowaniem kąpieliska do sezonu kąpielowego:

1) Przygotowanie akwenu kąpielowego:

- a) czyszczenie dna zbiornika oraz uzupełnienie piasku na plaży i w wyznaczonej strefie kąpieli:
Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego wykonać sondowanie dna zbiornika w wyznaczonej strefie kąpieli, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek przeszkód (różnego rodzaju odpady, pnie lub konary drzew itp.) mogących stanowić zagrożenie dla osób kąpiących się, do ich usunięcia z wody oraz uzupełnienia ubytków piasku na plaży i w wyznaczonej strefie kąpieli;
- b) wykonanie badania, jakości wody:
Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zobowiązany jest przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego oraz w czasie jego trwania przeprowadzać przy udziale akredytowanego laboratorium badania, jakości wody w zakresie i z zachowaniem rygorów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Państwowej Inspekcji Sanitarnej, warunkujących możliwość odbywania kąpieli, a o wynikach niezwłocznie informować Zamawiającego;
- c) oznaczenie granic miejsc do kąpieli, w tym strefy dla osób nieumiejących pływać, strefy korzystania ze sprzętu pływającego oraz brodzika dla dzieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami: Ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag oraz zaleceniami uprawnionych służb i Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt 2 ust. 1 lit. c);

- d) oznakowanie miejsc, w których kąpiel jest niedozwolona;
 - e) sprawdzenie wyznaczonych stref pod względem bezpieczeństwa, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń stosowne ich zabezpieczenie lub oznakowanie.
- 2) Przygotowanie plaży i terenów zielonych:
- a) wysprzątanie strefy plaży oraz terenu przyległego;
 - b) zabezpieczenie i ustawienie masztu do wywieszania flag informacyjnych;
 - c) umieszczenie na widocznym miejscu przy drogach dojścia na plażę Regulaminu przebywania i korzystania z kąpieliska;
 - d) rozmieszczenie znaków informacyjnych, ostrzegawczych, zakazu;
 - e) zabezpieczenie i rozstawienie na terenie kąpieliska pojemników na odpady;
 - f) ustalenie i przygotowanie dla ratowników stanowisk na plaży, zapewniających stałą obserwację i kontrolę osób kąpiących się lub korzystających ze sprzętu pływającego;
 - g) przeprowadzenie w granicach miejsc do kąpeli oględzin i niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych terenów zielonych w tym koszenie trawników, usuwanie powalonych drzew, martwych lub nadłamanych gałęzi zagrażających oberwaniem itp.
- 3) Przygotowanie infrastruktury technicznej:
- a) zabezpieczenie przenośnego, panelowego ogrodzenia systemowego, umożliwiającego wygródnienie strefy zaplecza socjalno-magazynowego oraz sanitarnego;
 - b) wykonanie tymczasowego (na okres funkcjonowania kąpieliska) oświetlenia zaplecza socjalno-magazynowego i sanitarnego;
 - c) zabezpieczenie we własnym zakresie na czas funkcjonowania kąpieliska dostępu do mediów w tym: energii elektrycznej oraz wody użytkowej.
 - d) zabezpieczenie drewnianych pomostów, przed dostępem postronnych osób.
- 4) Przygotowanie zaplecza socjalno-magazynowego, sanitarnego i punktu medycznego:
- a) Zamawiający na czas realizacji usługi na przedmiotowym obiekcie zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia · zaplecza kontenerowego, w skład, którego mają wejść:
 - 2 (dwa) kontenery gospodarcze przeznaczonych do urządzenia zaplecza socjalnego dla obsługi obiektu, punktu medycznego pierwszej pomocy oraz pomieszczenia magazynowego na sprzęt medyczny i ratunkowy stanowiący wyposażenie obiektu;
 - 1 (jeden) kontener sanitarny, dzielony na część damską i męską, wyposażony w bezodpływowy zbiornik na fekalia.

Wykonawca na czas realizacji usługi zobowiązany będzie do zabezpieczenia regularnej obsługi ww. kontenera sanitarnego, gwarantującej utrzymanie właściwych warunków sanitarnych (pkt 2 ust. 3 lit. d), z jednoczesnym zastrzeżeniem wymogów określonych w pkt 2 ust. 4 lit. b);
 - b) zabezpieczenie dodatkowego zaplecza sanitarnego składającego się co najmniej z 4 (czterech) wentylowanych przenośnych toalet, w tym jednej dla osób niepełnosprawnych, z jednoczesnym zabezpieczeniem ich regularnej obsługi, gwarantującej utrzymanie właściwych warunków sanitarnych (pkt 2 ust. 3 lit. d), z zastrzeżeniem wymogów określonych w pkt 2 ust. 4 lit. b);
 - c) przygotowanie i wyposażenie pomieszczenia socjalnego dla obsługi obiektu i punktu medycznego (PM) w kontenerach;
 - d) wyznaczenie stref zbiorczego gromadzenia odpadów.
2. **Związane z bieżącą eksploatacją kąpieliska w trakcie sezonu kąpielowego:**
- 1) Zaopatrzenie obiektu w sprzęt i środki:
- a) zabezpieczenie odpowiednich środków łączności umożliwiających utrzymanie bezpośredniej stałej łączności pomiędzy ratownikami, a także służbami ratowniczymi (Pogotowie, Straż Pożarna, Policja) wraz z pokrywaniem kosztów ich utrzymania;
 - b) zabezpieczenie zespołu ratowniczego w jednolity ubiór oraz niezbędny sprzęt ratowniczy.

c) Wyposażenie, w tym środki i sprzęt medyczny wymagane obowiązującymi przepisami lub względami bezpieczeństwa Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.

Planowane do przekazania wyposażenie obejmuje:

- Wieżę ratowniczą – 1 szt.
- Ratowniczą łódź wiosłową z kompletem wiosł – 1 szt.
- Koło ratunkowe z linką nietonącą 30 m – 2 szt.
- Zasobnik z linką 80 m – 1 szt.
- Rzutkę ratunkową – 2 szt.
- Urządzenia sygnalizacyjne (gwizdek,) – 1 kpl.
- Lornetkę – 1 szt.
- Zestaw do nurkowania (maska, fajka, płetwy) – 1 kpl.
- Boje (pławy) wraz z linką i obciążnikami (czerwone, żółte, białe) – 1 kpl
- Maszt sygnalizacyjny wraz z kompletem flag – 1 szt.

Pozostałe wyposażenie, w tym środki i sprzęt medyczny niewymienione powyżej, a wymagane obowiązującymi przepisami lub względami bezpieczeństwa Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.

2) Zapewnienie personelu:

- a) Zapewnienie ciągłej obsługi ratowniczej w ilości (min. 3 ratowników na zmianie) zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów tj. ustawa z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 656) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz.U. z 2012 r. Poz. 108) oraz zaleceniami upoważnionych do tego celu służb w szczególności Dolnośląskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, zapewniającej optymalny – dostosowany do panujących warunków – poziom bezpieczeństwa osób kąpiących się, pływających i korzystających z urządzeń rekreacyjnych oraz sprzętu pływającego.

3) Zapewnienie właściwych warunków sanitarno-epidemiologicznych:

- a) bieżąca wzrokowa kontrola parametrów, jakości wody realizowana przez obsługę z co najmniej jednorazowym powtórzeniem badania ... jakości wody w trakcie sezonu kąpielowego przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium;
- b) w przypadku wzrokowego stwierdzenia zanieczyszczeń niekorzystnie wpływających na jakość wody i mogących stanowić zagrożenie zdrowotne dla kąpiących się osób Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przeprowadzenia badania jakości wody... z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie PSSE Wrocław. Każdorazowo koszt takiego badania ponosi Wykonawca;
- c) bieżące selektywne gromadzenie odpadów w miejscu do tego wyznaczonym oraz zabezpieczenie ich wywozu z częstotliwością zapobiegającą ich zaleganiu i zachodzeniu procesów gnilnych powodujących uciążliwe zapachy;
- d) bieżące opróżnianie bezodpływowych zbiorników toalet i kontenera sanitarnego za pośrednictwem wyspecjalizowanych podmiotów świadczących w tym zakresie usługi;

4) Wykonywanie bieżących prac porządkowych:

- a) bieżące utrzymanie w czystości całości terenu kąpieliska w granicach określonych na mapie, w tym w szczególności strefy plaży, dna zbiornika w strefie kąpeli oraz miejscach rozlokowania pojemników na śmieci;
- b) bieżące utrzymanie w czystości toalet, kontenerów (sanitarnego i magazynowego) z jednoczesnym uzupełnianiem środków higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło itp.).

Zabezpieczenie terenu:

- a) Wykonawca w trakcie sezonu kąpielowego, zobowiązany jest zapewnić całodobową ochronę osobową kąpieliska za pośrednictwem wyspecjalizowanych podmiotów świadczących w tym zakresie usługi;

b) egzekwowanie przez obsługę obiektu oraz pracowników ochrony przestrzegania przez osoby przebywające na terenie kąpieliska Regulaminu przebywania i korzystania z niego.

c) Prowadzenie serwisu kąpieliskowego.

3. Związane z zakończeniem funkcjonowania kąpieliska po sezonie kąpielowym:

1.) Przygotowanie terenu do przekazania Zamawiającemu:

a) przywrócenie terenu kąpieliska do stanu pierwotnego poprzez wykonanie demontażu i wywiezienie wszystkich czasowo ulokowanych na jego terenie elementów wyposażenia, w tym kontenerów, toalet, ogrodzenia oświetlenia, pojemników na odpady itp.;

b) wykonanie demontażu wszystkich elementów oznaczenia stref kąpielowych, w tym boi, tablic informacyjnych, linek pływających itp., z zastrzeżeniem warunków zwrotu mienia stanowiącego własność Zamawiającego, określonych w pkt 2 ust. 1) lit. c) powyżej;

c) sprzątnięcie całości dostępnego terenu kąpieliska wraz z wywozem i utylizacją zgromadzonych odpadów;

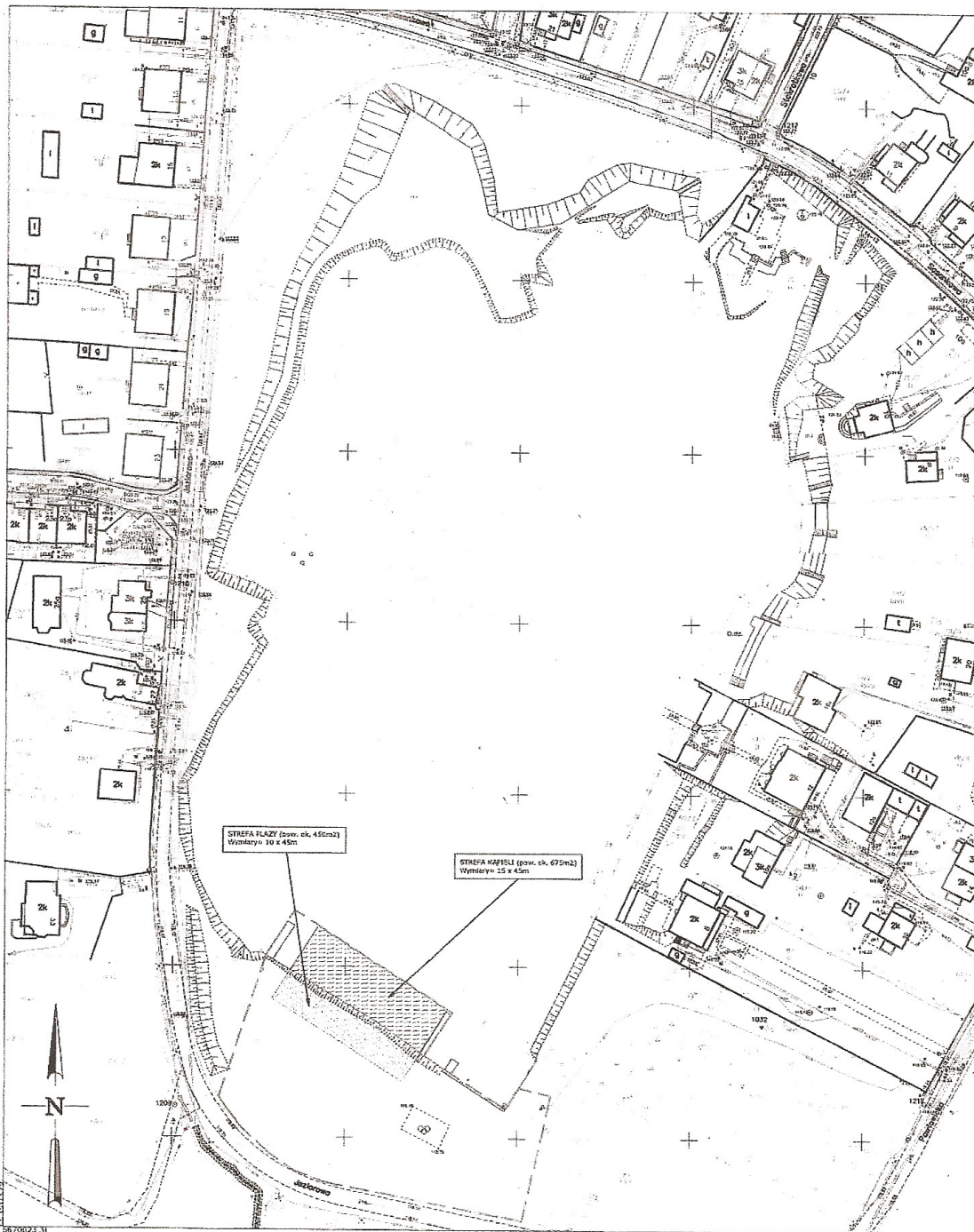
d) Wszystkie prace wymienione w lit. a), b) i c) powyżej należy zrealizować w terminie 3 dni od daty zakończenia sezonu kąpielowego.

4. Pozostałe obowiązki

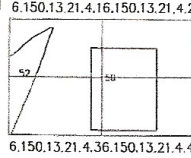
- 1) Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na własny koszt wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia, których nie wymieniono powyżej, a które warunkują dopuszczenie kąpieliska do eksploatacji w sezonie kąpielowym.
- 2) Wykonawca po podpisaniu umowy do terminu rozpoczęcia sezonu kąpielowego opracuje i uzgodni w porozumieniu z Zamawiającym Regulamin przebywania i korzystania z kąpieliska.
- 3) Wykonawca po dokonaniu protokolarnego odbioru terenu zobowiązany będzie do niezwłocznego rozpoczęcia prac przygotowawczych związanych ze zorganizowaniem kąpieliska, tj. do wykonania prac przygotowawczych, zabezpieczenia wymaganej infrastruktury, mediów i wyposażania, zabezpieczenia wywozu odpadów z jego terenu, poprzez złożenie stosownej deklaracji właściwemu podmiotowi oraz do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z jego bieżącym funkcjonowaniem.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu całego okresu trwania umowy do utrzymania kąpieliska w odpowiednim stanie porządkowym i estetycznym, ze szczególnym poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- 5) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć całodobowy dojazd na teren kąpieliska Straży Pożarnej i pozostałym służbom ratowniczym, w szczególności do wyznaczonej strefy pływania i kąpieleli.

ZAŁĄCZNIKI:

1 na 1 ark. – Mapa sytuacyjna z zaznaczeniem granic obiektu przy ul. Jeziorowej (Pawłowice) przeznaczonego do zorganizowania kąpieliska.



Nazwa: WROCLAW 026401_1
 Nazwa: MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
 Nazwa: PAWŁÓWCE 0056 AM19
 Skala: 1:500
 1. Układ współrzędnych: "2000/6"
 2. Podst. odliczenia: "Prawdziwa 1986"
 Słowo: 6.150.13.21.4.1 6.150.13.21.4.2 6.150.13.21.4.3 6.150.13.21.4.4



Nie włączaj się do terenów w terenie
 52. Wskazanie terenów w terenie
 53. Wskazanie terenów w terenie
 54. Wskazanie terenów w terenie
 55. Wskazanie terenów w terenie
 56. Wskazanie terenów w terenie
 57. Wskazanie terenów w terenie
 58. Wskazanie terenów w terenie
 59. Wskazanie terenów w terenie
 60. Wskazanie terenów w terenie
 61. Wskazanie terenów w terenie
 62. Wskazanie terenów w terenie
 63. Wskazanie terenów w terenie
 64. Wskazanie terenów w terenie
 65. Wskazanie terenów w terenie
 66. Wskazanie terenów w terenie
 67. Wskazanie terenów w terenie
 68. Wskazanie terenów w terenie
 69. Wskazanie terenów w terenie
 70. Wskazanie terenów w terenie
 71. Wskazanie terenów w terenie
 72. Wskazanie terenów w terenie
 73. Wskazanie terenów w terenie
 74. Wskazanie terenów w terenie
 75. Wskazanie terenów w terenie
 76. Wskazanie terenów w terenie
 77. Wskazanie terenów w terenie
 78. Wskazanie terenów w terenie
 79. Wskazanie terenów w terenie
 80. Wskazanie terenów w terenie
 81. Wskazanie terenów w terenie
 82. Wskazanie terenów w terenie
 83. Wskazanie terenów w terenie
 84. Wskazanie terenów w terenie
 85. Wskazanie terenów w terenie
 86. Wskazanie terenów w terenie
 87. Wskazanie terenów w terenie
 88. Wskazanie terenów w terenie
 89. Wskazanie terenów w terenie
 90. Wskazanie terenów w terenie
 91. Wskazanie terenów w terenie
 92. Wskazanie terenów w terenie
 93. Wskazanie terenów w terenie
 94. Wskazanie terenów w terenie
 95. Wskazanie terenów w terenie
 96. Wskazanie terenów w terenie
 97. Wskazanie terenów w terenie
 98. Wskazanie terenów w terenie
 99. Wskazanie terenów w terenie
 100. Wskazanie terenów w terenie

LEGENDA:
 - granica terenu podlegającego przekazaniu Wykonawcy do zarządzania MWSK

WROCLAW 23-3-2016 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KĄPIELISKO KRÓLEWIECKA

Adres: ul. Królewiecka, Wrocław

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Działki 4, 10/4, 20/3, 21/3 oraz część działki 5, AM-15, obręb Maślice

Granice terenu szczegółowo określono na mapie sytuacyjnej załączonej do niniejszego opisu.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona w media (EE, wod.-kan.).

Teren w granicach objętych zamówieniem nie jest obciążony prawami podmiotów trzecich z tytułu dzierżawy lub najmu.

Łączna powierzchnia terenu objęta umową: 8 946m²,

1. Powierzchnia zbiornik:

łączna pow. lustra wody 2,2 ha – w tym w części płn. ok. 0,2 ha przeznaczone na oznaczenie miejsca wykorzystywanego do kąpieli.

2. Terminy funkcjonowania kąpieliska:

Sezon kąpielowy: od dnia osiągnięcia gotowości do 31 sierpnia 2020 r.

Dostępność obiektu: 7 dni w tygodniu w godz. 9:00 – 19:00

3. Status terenu:

Ogólnodostępne, nieodpłatne kąpielisko.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. **Związane z przygotowaniem dostępnego terenu i zorganizowaniem kąpieliska do sezonu kąpielowego:**

1) Przygotowanie akwenu kąpielowego:

a) czyszczenie dna zbiornika oraz uzupełnienie piasku na plaży i w wyznaczonej strefie kąpieli:

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego, wykonać sondowanie dna zbiornika w wyznaczonej strefie kąpieli, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek przeszkód (różnego rodzaju odpady, pnie lub konary drzew itp.), mogących stanowić zagrożenie dla osób kąpiących się, do ich usunięcia z wody oraz uzupełnienia ubytków piasku na plaży i w wyznaczonej strefie kąpieli;

b) wykonanie badania jakości wody:

Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. , poz. 2268 z późn. zm.) zobowiązany jest przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego oraz w trakcie jego trwania przeprowadzać przy udziale akredytowanego laboratorium, badania jakości wody w zakresie i z zachowaniem rygorów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Państwowej Inspekcji Sanitarnej, warunkujących możliwość odbywania kąpieli, a o wynikach niezwłocznie informować Zamawiającego;

c) oznaczenie granic miejsc do kąpieli, w tym strefy dla osób nieumiejących pływać, strefy korzystania ze sprzętu pływającego oraz brodzika dla dzieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami: Ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1482) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania

obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag (Dz. U. z 2018 r. poz. 153) oraz zaleceniami uprawnionych służb i Zamawiającego;

- d) oznakowanie miejsc, w których kąpiel jest niedozwolona;
- e) sprawdzenie wyznaczonych stref pod względem bezpieczeństwa, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń stosowne ich oznakowanie i zabezpieczenie.

2) Przygotowanie plaży i terenów zielonych

- a) wysprzątanie plaży oraz terenu przyległego;
- b) zabezpieczenie i ustawienie masztu do wywieszania flag informacyjnych;
- c) umieszczenie na widocznym miejscu przy drogach dojścia na plażę Regulaminu przebywania i korzystania z miejsca wykorzystywanego do kąpieli;
- d) rozmieszczenie znaków informacyjnych, ostrzegawczych, zakazu;
- e) zabezpieczenie i rozstawienie pojemników na odpady;
- f) ustalenie i przygotowanie dla ratowników stanowisk na plaży, zapewniających stałą obserwację i kontrolę osób kąpiących się lub korzystających ze sprzętu pływającego;
- g) przeprowadzenie w granicach miejsca kąpieli oględzin i niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych terenów zielonych, w tym koszenie trawników, usuwanie powalonych drzew, martwych lub nadłamanych gałęzi zagrażających oberwaniem itp.

3) Przygotowanie infrastruktury technicznej:

- a) zabezpieczenie przenośnego, panelowego ogrodzenia systemowego, umożliwiającego wygrodzenie strefy zaplecza socjalno-magazynowego oraz sanitarnego;
- b) wykonanie tymczasowego (na okres funkcjonowania kąpieliska) oświetlenia zaplecza socjalno-magazynowego i sanitarnego;
- c) zabezpieczenie we własnym zakresie na czas funkcjonowania kąpieliska dostępu do mediów w tym: energii elektrycznej oraz wody użytkowej.

4. Przygotowanie zaplecza socjalno-magazynowego, sanitarnego i punktu medycznego:

Zabezpieczenie zaplecza socjalno-magazynowego i sanitarnego składającego się, co najmniej z:

- 2 (dwóch) kontenerów gospodarczych przeznaczonych do urządzenia zaplecza socjalnego dla obsługi obiektu, punktu medycznego pierwszej pomocy oraz pomieszczenia magazynowego na sprzęt medyczny i ratunkowy stanowiący wyposażenie obiektu;
- 1 (jednego) kontenera sanitarnego, dzielonego na część damską i męską, wyposażonego w bezodpływowy zbiornik na fekalia z jednoczesnym zabezpieczeniem jego regularnej obsługi, gwarantującej utrzymanie właściwych warunków sanitarnych (pkt 2 ust. 3 lit. d), z jednoczesnym zastrzeżeniem wymogów określonymi w pkt 2 ust. 4 lit. b);
- 4 (czterech) wentylowanych przenośnych toalet, w tym jednej dla osób niepełnosprawnych, z jednoczesnym zabezpieczeniem ich regularnej obsługi, gwarantującej utrzymanie właściwych warunków sanitarnych (pkt 2 ust. 3 lit. d), z jednoczesnym zastrzeżeniem wymogów określonymi w pkt 2 ust. 4 lit. b);
- a. Zorganizowanie i zaopatrzenie punktu medycznego (PM) w niezbędny sprzęt ratunkowy i medyczny w tym leki i artykuły sanitarne zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne oraz zaleceniami uprawnionych służb,
- b. Przygotowanie i wyposażenie pomieszczenia socjalnego dla obsługi obiektu,
- c. Wyznaczenie stref zbiorczego gromadzenia odpadów.

5. Związane z bieżącą eksploatacją kąpieliska w trakcie sezonu kąpielowego:

1. Z opatrzenie obiektu w sprzęt i środki:

- a) zabezpieczenie odpowiednich środków łączności umożliwiających utrzymanie bezpośredniej stałej łączności pomiędzy ratownikami a także służbami ratowniczymi (Pogotowie, Straż Pożarna, Policja) wraz z pokrywaniem kosztów ich utrzymania;
- b) zabezpieczenie zespołu ratowniczego w ubiór oraz niezbędny sprzęt ratowniczy, w tym wieżę ratowniczą, koło ratownicze z nietonącą linką, urządzenia sygnalizacyjne (gwizdek, gong, dzwon, tuba), linę asekuracyjną na kołowrotku o dł. min. 80m, rzutki ratunkowe, lornetkę, zestaw do nurkowania;
- c) zabezpieczenie zespołu ratowniczego w co najmniej 1 ratunkową łódź wiosłową z wymaganym przepisami prawa wyposażeniem, służącą do dozoru pływających osób i sprzętu;
- d) zabezpieczenie zespołu ratowniczego w niezbędny sprzęt medyczny zgodny z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Zapewnienie personelu:

Zapewnienie ciągłej obsługi ratowniczej w liczbie (min. 3 ratowników na zmianie) zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów tj. ustawa z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 656) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz.U. z 2012 r. Poz. 108) oraz zaleceniami upoważnionych do tego celu służb w szczególności Dolnośląskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, zapewniającej optymalny – dostosowany do panujących warunków – poziom bezpieczeństwa osób kąpiących się, pływających i korzystających z urządzeń rekreacyjnych oraz sprzętu pływającego.

3. Zapewnienie właściwych warunków sanitarno-epidemiologicznych:

- bieżąca wzrokowa kontrola parametrów, jakości wody realizowana przez obsługę, z co najmniej jednorazowym powtórzeniem badania, jakości wody w trakcie sezonu kąpielowego przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium;
- w przypadku wzrokowego stwierdzenia zanieczyszczeń niekorzystnie wpływających, na jakość wody i mogących stanowić zagrożenie zdrowotne dla kąpiących się osób Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przeprowadzenia badania, jakości wody z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie PSSE Wrocław. Każdorazowo koszt takiego badania ponosi Wykonawca;
- bieżące selektywne gromadzenie odpadów w miejscu do tego wyznaczonym oraz zabezpieczenie ich wywozu z częstotliwością zapobiegającą ich zaleganiu i zachodzeniu procesów gnilnych powodujących uciążliwe zapachy;
- bieżące opróżnianie bezodpływowych zbiorników toalet i kontenera sanitarnego za pośrednictwem wyspecjalizowanych podmiotów świadczących w tym zakresie usługi.

4. Wykonywanie bieżących prac porządkowych:

- bieżące utrzymanie w czystości terenu kąpieliska oraz wyznaczonej strefy parkingowej, w tym w szczególności plaży i terenu w granicach ogrodzenia, dna zbiornika w strefie kąpeli oraz miejsc rozlokowania pojemników na śmieci,
- bieżące utrzymanie w czystości toalet, kontenerów (sanitarnego i socjalno-magazynowych) z jednoczesnym uzupełnianiem środków higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło itp.).

5. Zabezpieczenie terenu:

- a. Wykonawca w trakcie sezonu kąpielowego, zobowiązany jest zapewnić całodobową ochronę osobową kąpieliska za pośrednictwem wyspecjalizowanych podmiotów świadczących w tym zakresie usługi,
- b. egzekwowanie przez obsługę obiektu oraz pracowników ochrony przestrzegania przez osoby przebywające na terenie kąpieliska Regulaminu przebywania i korzystania z niego.

6. Prowadzenie serwisu kąpieliskowego.

6. Związane z zakończeniem funkcjonowania kąpieliska po sezonie kąpielowym:

1) Przygotowanie terenu do przekazania Zamawiającemu:

- a) przywrócenie terenu kąpieliska do stanu pierwotnego poprzez wykonanie demontażu i wywiezienie wszystkich czasowo ulokowanych na jego terenie elementów wyposażenia, w tym kontenerów, toalet, ogrodzenia oświetlenia, pojemników na odpady itp.,
- b) wykonanie demontażu wszystkich elementów oznaczenia stref kąpielowych, w tym boi, tablic informacyjnych, linek pływających itp.
- c) wysprzątanie całości dostępnego terenu kąpieliska wraz z wywozem i utylizacją zgromadzonych odpadów.
- d) wszystkie prace wymienione w lit. a), b) i c) powyżej należy zrealizować w terminie 3 dni od daty zakończenia sezonu kąpielowego.

7. Pozostałe obowiązki:

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na własny koszt wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia, których nie wymieniono powyżej, a które warunkują dopuszczenie kąpieliska do eksploatacji w sezonie kąpielowym.

2. Wykonawca po podpisaniu umowy do terminu rozpoczęcia sezonu kąpielowego opracuje i uzgodni w porozumieniu z Zamawiającym Regulamin przebywania i korzystania z kąpieliska.

3. Wykonawca po dokonaniu protokolarnego odbioru terenu zobowiązany będzie do niezwłocznego rozpoczęcia prac przygotowawczych związanych ze zorganizowaniem kąpieliska, tj. do wykonania prac przygotowawczych, zabezpieczenia wymaganej infrastruktury, mediów i wyposażania, zabezpieczenia wywozu odpadów z jego terenu, poprzez złożenie stosownej deklaracji właściwemu podmiotowi oraz do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem kąpieliska.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu całego okresu trwania umowy do utrzymania kąpieliska w odpowiednim stanie porządkowym i estetycznym, ze szczególnym poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów bhp i ppoż.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć całodobowy dojazd na teren kąpieliska Straży Pożarnej i pozostałym służbom ratowniczym, w szczególności do wyznaczonej strefy pływania i kąpiele.

ZAŁĄCZNIKI:

1 na 1 ark. – Mapa sytuacyjna z zaznaczeniem granic obiektu przy ul. Królewieckiej (Maślice) przeznaczonego do zorganizowania kąpieliska.

