

Zadanie: Wymiana nawierzchni sportowej na Hali Sportowej „Parkowa” przy ul. Parkowej we Wrocławiu.

Inwestor: Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
NIP 897 13 83 551

Zamawiający: **Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław**



Adres Zamawiającego: Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

Kontakt: +48 71 733 40 60
sekretariat@mcs.wroc.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zadania: **Wymiana nawierzchni sportowej na Hali Sportowej „Parkowa” przy ul. Parkowej we Wrocławiu.**

Lokalizacja obiektu: **dz. nr 11/2, AM – 15, obręb Zalesie, ul. Parkowa 14-16, Wrocław**

Kody CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
45233251-3 – Wymiana nawierzchni
45262000-1 – Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45212220-4 – Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
37400000-2 – Artykuły i sprzęt sportowy
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość niniejszej dokumentacji projektowej:

- I. Opis techniczny
 - II. Część rysunkowa i inwentaryzacyjna
 - III. Przedmiar robót
-

Część opisową i rysunkową opracował: Krystian Laskowski
krystian.laskowski@mcs.wroc.pl

Podpis:

Część kosztorysową opracował: Andrzej Szutrak
andrzej.szutrak@mcs.wroc.pl

Specjalista ds. Kosztorysowania

Andrzej Szutrak

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Inwestor i Zamawiający	3
4. Lokalizacja obiektu	3
5. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
6. Opis stanu istniejącego.....	3
7. Charakterystyka / przeznaczenie i wymiary obiektu	4
8. Ochrona środowiska	4
9. Dane wynikające ze specyfiki terenu.....	4
10. Ochrona zabytków.....	4
11. Wnioski.....	4
12. Zakres prac budowlanych i projektowane rozwiązane konstrukcyjne i materiałowe.....	4
13. Warunki wykonawcze.....	6
14. Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom	7
15. Informacja BIOZ	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA I INWENTARYZACYJNA

Rys. 1 – Rzut hali	1:150
--------------------------	-------

Zał. 1 – Inwentaryzacja fotograficzna Hali Sportowej „Parkowa”

III. PRZEDMIAR ROBÓT

OPIS TECHNICZNY

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Temat opracowania:

Wymiana nawierzchni sportowej na Hali Sportowej „Parkowa” przy ul. Parkowej we Wrocławiu.

2. Podstawa opracowania:

- 1) Wizja i pomiary w terenie;
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1129);
- 4) Obowiązujące normy i przepisy;
- 5) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. Nr 207 poz. 2016) z 2003 roku z późniejszymi zmianami.

3. Inwestor i Zamawiający:

Inwestor:

Gmina Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

NIP: 8971383551

Zamawiający:

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

4. Lokalizacja obiektu:

Adres: ul. Parkowa 14-16, Wrocław

Oznaczenie obiektu/nieruchomości wg Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia: Działka nr 11/2, AM-15, obręb Zalesie.

Stan prawny: Własność Gminy Wrocław.

Zwięzły opis lokalizacji: Hala Sportowa „Parkowa” zlokalizowana jest w dzielnicy Zalesie we Wrocławiu. Sąsiaduje z budynkami Liceum Ogólnokształcącego nr II oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Dostęp do obiektu znajduje się od strony ul. Parkowej.

5. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiot opracowania obejmuje określenie zakresu i technologii wykonania robót budowlanych oraz wymaganych parametrów i właściwości zastosowanych materiałów budowlanych oraz wszelkich robót budowlanych związanych z kompletną wymianą nawierzchni hali sportowej zlokalizowanej na terenie Hali Sportowej „Parkowa” przy ul. Parkowej 14-16 we Wrocławiu.

6. Opis stanu istniejącego:

Remontowana nawierzchnia hali sportowej o wymiarach 23,15m x 41,80m stanowi część ogólnodostępnego kompleksu sportowego i przeznaczona jest do prowadzenia halowych zajęć i rozgrywek sportowych. Obszar nawierzchni sportowej jest w całości zadaszony, oświetlony oraz ogrzewany. Obecna nawierzchnia sportowa wykonana jest w konstrukcji tzw. „ślepej podłogi” składającej się m.in. z bloczków konstrukcyjnych, drewnianych legarów, płyt drewnopochodnych, izolacji oraz wierzchniej wykładziny sportowej. Podłoga w wielu miejscach jest odkształcona i wykazuje nadmierne uginanie się pod ciężarem, co świadczy o uszkodzeniu elementów konstrukcyjnych nawierzchni powodującym bezpośrednie niebezpieczeństwo dla użytkowników obiektu sportowego.

Istniejącą konstrukcję nawierzchni sportowej (odkrywka) przedstawiono na fotografiach załączonych do niniejszego opisu (Załącznik 1 – Dokumentacja fotograficzna Hali Sportowej „Parkowa”).

7. Charakterystyka / przeznaczenie i wymiary obiektu:

Hala sportowa wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym przeznaczona jest do prowadzenia zespołowych halowych zajęć i rozgrywek sportowych.

Zakres planowanych robót remontowych nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia obiektu.

Wymiary podstawowe nawierzchni hali sportowej:

- 41,80 m x 23,15 m (~968 m²) – powierzchnia główna hali sportowej
- 5,93 m x 1,90 m (~11,5 m²) – powierzchnia pomieszczenia obsługi (wnęka użytkowa pokryta wykładziną sportową)
- 4,82 m x 4,48 m (~22 m²) – powierzchnia magazynu sprzętu sportowego (wnęka użytkowa pokryta wykładziną sportową)
- 2,42 m x 0,53 m (~1,3 m²)
oraz – wnęki drzwiowe (wnęki pokryte wykładziną sportową)
2,42 m x 0,53 m (~1,3 m²)

Lokalizację poszczególnych powierzchni oraz podstawowe wymiary hali sportowej wskazuje Rys. 1 – Rzut hali

8. Ochrona środowiska:

Realizowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń wód gleby i warunków klimatycznych. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

9. Dane wynikające ze specyfiki terenu:

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

10. Ochrona zabytków:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje prace remontowe polegające na kompletnej wymianie nawierzchni sportowej wewnątrz budynku. Zakres projektowanych prac nie podlega uzgodnieniu przez Konserwatora Zabytków.

11. Wnioski:

Nawierzchnia hali sportowej obecnie jest w złym stanie technicznym i wizualnym przez co użytkowanie jej jest utrudnione i stwarza bezpośrednie niebezpieczeństwo dla użytkowników. Należy przeprowadzić generalny remont nawierzchni parkietu sportowego w celu umożliwienia właściwego użytkowania obiektu.

12. Zakres prac budowlanych i projektowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe:

1) Roboty rozbiórkowe

a) Nawierzchnia sportowa

Istniejącą kompletną nawierzchnię sportową należy poddać rozbiórce. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania warstw konstrukcyjnych podłogi oraz warstwy wierzchniej użytkowej nawierzchni sportowej. Wszystkie te elementy pochodzące z rozbiórki należy przekazać do utylizacji.

b) Wyposażenie dodatkowe

Wyposażenie dodatkowe znajdujące się w konstrukcji nawierzchni sportowej tj. tuleje do montażu sprzętu sportowego, bramki piłkarskie, słupki do siatkówki należy zdemonstrować. Nie planuje się ich ponownego wykorzystania.

Drabinki gimnastyczne (6 szt.) zamontowane przy dodatkowym wejściu na salę sportową należy zdemonstrować i zutylizować.

2) Przygotowanie podbudowy podłogi

Z uwagi na wysokość istniejącej konstrukcji podłogi sportowej przekraczającej 0,2m, istniejącą posadzkę betonową będącą podbudową dla konstrukcji nawierzchni sportowej należy podnieść na całej powierzchni do wysokości, która będzie spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W trakcie podnoszenia warstwy posadzki betonowej należy wziąć pod uwagę docelową wysokość całej konstrukcji nawierzchni sportowej oraz poziom $\pm 0,00$ jej warstwy wierzchniej, który musi pozostać na istniejącej wysokości.

Wyniesienie posadzki betonowej należy wykonać poprzez wykonanie:

- Izolacji termicznej – styropian podłogowy lub styrodur XPS w dwóch warstwach układanych na zakład;
- Izolacji przeciwwilgociowej posadzki – folia budowlana min. 0,3 mm;
- Zbrojonej wylewki betonowej. Klasa betonu nie niższa niż C16/20.

Posadzkę betonową należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną w sposób dostosowany do potrzeb obciążeniowych wykonania na jej powierzchni właściwej nawierzchni sportowej na ruszcie - tzw. podłogi pływającej.

Wymagania minimalne dotyczące podłoża betonowego przed montażem posadzki sportowej:

- Wilgotność podłoża betonowego – max. 3%
- Temperatura w Sali w trakcie montażu podłogi, po nim oraz w okresie użytkowania podłogi nie mniej niż 15 °C
- Wilgotność powietrza w Sali w trakcie montażu podłogi 45-65%
- Równość podłoża betonowego – zgodnie z Polską Normą.
- Beton zatarty na ostro, dylatacje w rozstawie 6m x 5m lub 5m x 5m o szerokości ok. 5 mm pozostawione niewypełnione.

3) Wykonanie podłogi sportowej

Jako wierzchnią warstwę sportową hali należy wykonać systemową posadzkę płaszczyznowo-elastyczną o konstrukcji legarowanej posadowionej na elastycznych podkładach gumowych pokrytej nawierzchnią poliuretanową.

Warstwy konstrukcji nawierzchni w systemie legarowanym w kolejności ich wykonywania:

- Podbudowa z betonu wraz z hydroizolacją i termoizolacją;
- Podkładki elastyczne przyklejone do legarów niwelujące nierówności podbudowy;
- 1 warstwa legarów - zabezpieczonych przeciwwilgociowo oraz przeciwbakteryjnie;
- 2 warstwa legarów - listew układanych poprzecznie do pierwszej warstwy, zabezpieczonych przeciwwilgociowo oraz przeciwbakteryjnie;
- Folia PE;
- Dwie warstwy płyty wilgociouodpornionej – sklejane i zszywane ze sobą;
- Warstwy barwionego materiału poliuretanowego powierzchniowo wzmocnionego;
- Lakier matowy o fakturze „skórki pomarańczowej” – warstwa zamykająca;
- Malowane oliniowanie poszczególnych boisk.

Konstrukcję legarowaną należy w całości montować na budowie. Podłogę wykończyć listwą wentylacyjną, aby umożliwić cyrkulację powietrza pod podłogą. Dodatkowo należy zamontować wentylatory mechaniczne wymuszające ruch powietrza w konstrukcji „ślepej podłogi”. Ilość wentylatorów zgodna z zaleceniami producenta wybranego systemu nawierzchni sportowej.

Linie poszczególnych boisk do gry tj.: koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki należy wykonać w kolorystyce i wymiarach zgodnych z przepisami poszczególnych dyscyplin sportowych.

Kolorystyka nawierzchni sportowej dobrana w sposób umożliwiający bezproblemowe rozróżnienie dyscyplin sportowych. Dobór kolorystyki należy przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi.

Nawierzchnię sportową należy wykonać również w pomieszczeniu obsługi, magazynie sprzętu sportowego oraz wnękach drzwiowych wskazanych na Rys. 1 Rzut hali z uwzględnieniem możliwej konieczności wykonania i przygotowania innego rodzaju podbudowy niż w przypadku konstrukcji legarowanej. Pokrycie hali sportowej podłogą sportową wykonać zgodnie ze stanem istniejącym powierzchni pokrycia.

Podłogę należy układać zgodnie z wymaganiami producenta danego systemu.

Wybrane minimalne właściwości systemu podłogi:

Nawierzchnia wykonana w technologii bezspoinowej przeznaczona do obiektów sportowych wewnętrznych.

- 1) Nawierzchnia z grupy właściwości MJ 3 – zgodnie z normą PN/EN 14904
- 2) Kolor nawierzchni: Wykonawca przed wykonaniem nawierzchni przedłoży do zatwierdzenia Inwestora pełną kolorystykę nawierzchni
- 3) Kolor linii: kolor w zależności od dyscypliny sportowej.

Na potwierdzenie właściwości i parametrów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi:

- 1) Certyfikat CE lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14904;
- 2) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań;
- 3) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni sportowej;
- 4) Autoryzacja producenta nawierzchni, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;

Przy wykonywaniu nawierzchni należy stosować specjalistyczny sprzęt i narzędzia, zgodny z wytycznymi specyfikacji technicznej producenta zastosowanej nawierzchni. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z zaleceniami producenta systemu i nie powinien powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4) Elementy wyposażenia sportowego

Jako wyposażenie dodatkowe dla hali sportowej projektuje się sprzęt sportowy tulejowany:

- 3 kpl. – Profesjonalny zestaw słupów do siatkówki wraz z wyposażeniem i tulejami z możliwością zaślepienia, płynną regulacją wysokości siatki, składaną korbą, osłonami słupków, siatką turniejową czarną 4mm (boisko główne umiejscowione centralnie oraz dwa boiska boczne);
- 1 para – Bramki do piłki ręcznej o wymiarach 2mx3m wraz z wyposażeniem i tulejami z możliwością zaślepienia. Profil bramek 80x80mm, siatka turniejowa 4mm.

Boiska do koszykówki posiadają sprawne wyposażenie. Nie przewiduje się jego wymiany a wyłącznie wykonanie nowego oliniowania boisk.

Montaż sprzętu sportowego należy zaplanować na etapie wykonywania prac związanych z wykonaniem nawierzchni sportowej z uwagi na elementy montażowe znajdujące się w jej konstrukcji.

5) Remont części ściany hali sportowej

Istniejącą ścianę hali sportowej znajdującą się od strony głównego wejścia na halę sportową, która nie jest pokryta blachą należy poddać odnowieniu. Wszelkie ubytki i spękania należy zniwelować w celu uzyskania gładkiej jednolitej powierzchni.

Ścianę hali sportowej do wysokości 2 m należy pokryć wykładziną PCV w kolorze niejednorodnym jasnym szarym – w celu minimalizacji wystąpienia widocznych zabrudzeń, łatwości utrzymania jej czystości oraz w celu zapewnienia wytrzymałości mechanicznej od uderzeń piłką oraz uszkodzeń i zanieczyszczeń powodowanych obuwem sportowym.

Wszelkie naroża znajdujące się w obrębie remontowanej ściany do wysokości 2m należy wykończyć przy użyciu systemowych narożników elastycznych z tworzywa sztucznego w kolorze szarym dopasowanym do koloru wykładziny.

Nie planuje się wymiany kratki wentylacyjnych na nowe w obrębie ściany remontowanej.

Ścianę powyżej poziomu 2m należy zagruntować, pomalować farbą podkładową oraz farbą wierzchniego krycia w kolorze białym.

Ostateczną kolorystykę wykładziny ściennej należy przedstawić Inwestorowi do zatwierdzenia.

13. Warunki wykonawcze:

- 1) Roboty budowlane należy wykonać wg niniejszego opisu uzupełnionego częścią rysunkową oraz zgodnie z zaleceniami producenta wybranej nawierzchni. Teren budowy powinien być przygotowany poprzez wydzielenie i zabezpieczenie pod względem BHP i ppoż. W trakcie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 2) Odstępstwa od projektowanych założeń należy uzgadniać na bieżąco z upoważnionym przedstawicielem Inwestora;
- 3) Podane w części rysunkowej wymiary obiektu w tym wybrane rzędne terenu oraz przebieg i grubość linii pól gry służą do określenia zakresu robót, objętości odpadów podlegających utylizacji, projektowanych spadków oraz prawidłowego wymalowania pól gry;
- 4) Nadzór nad robotami powinny sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz odpowiednie przygotowanie i doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac;
- 5) Roboty wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi opracowanymi przez producenta systemu nawierzchni sportowej.
- 6) Pracownicy wykonujące prace winni posiadać aktualne badania lekarskie oraz być przeszkoleni pod względem BHP i ppoż.;
- 7) Po zakończeniu prac remontowych teren budowy należy doprowadzić do właściwego stanu i porządku.

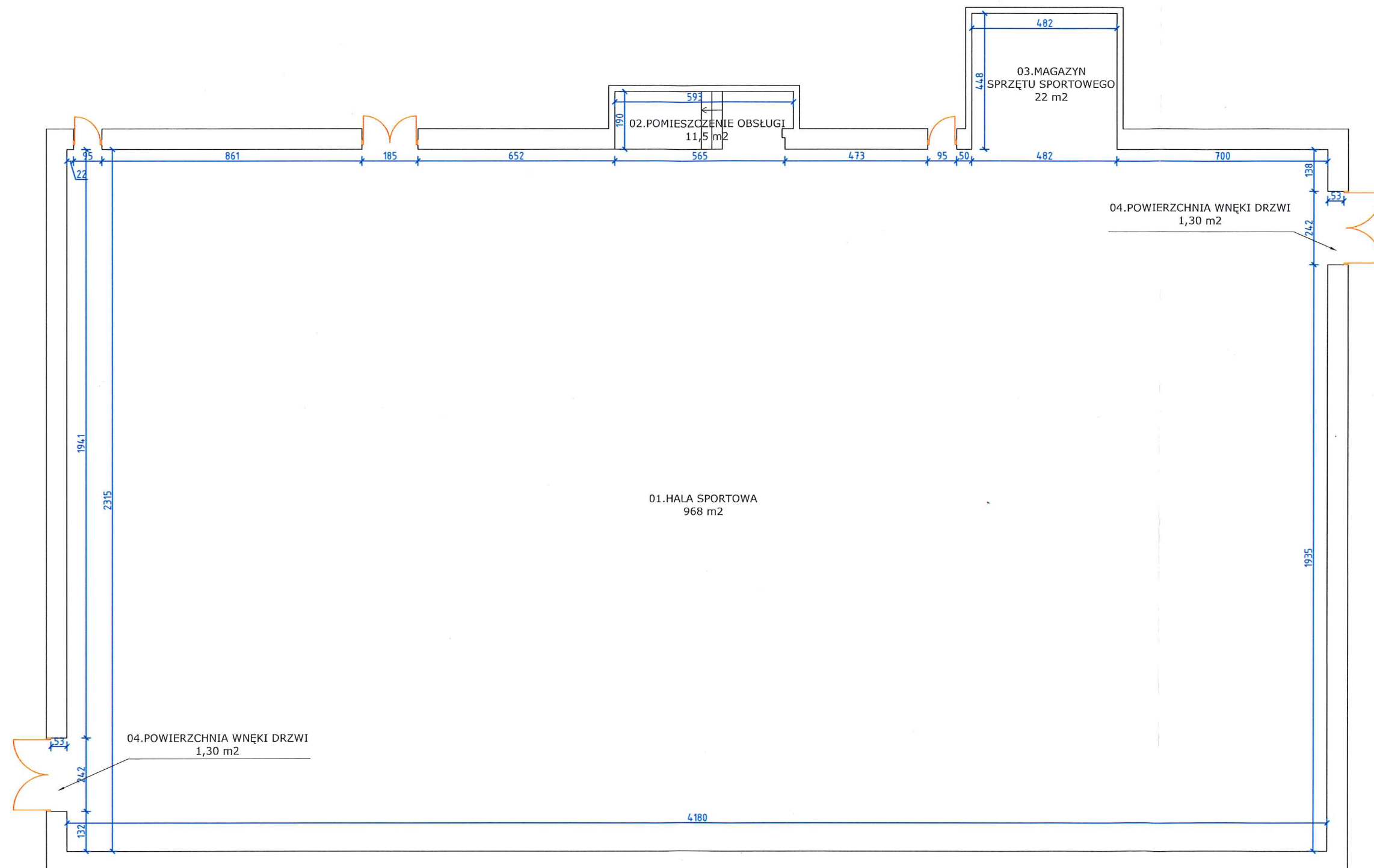
14. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- 1) Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 2) Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty;
- 3) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie bhp i ppoż.

15. Informacja BIOZ:

Ze względu na charakter prowadzonych robót budowlanych, przed przystąpieniem do ich wykonywania nie ma obowiązku opracowania Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:



	GMINA WROCŁAW - Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław Adres Inwestora: al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław		NR RYS.
			1
ZADANIE	Wymiana nawierzchni sportowej na Hali Sportowej "Parkowa" przy ul. Parkowej we Wrocławiu.		
ADRES	ul. Parkowa 14-16 Wrocław		
TEMAT	Wymiana nawierzchni hali sportowej.	NAZWA	RZUT HALI
AUTOR	inż. arch. kraj. Krystian Łaskowski	SKALA	1 : 150
PODPIS		DATA	03.09.2020r.

Załącznik NR 1.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA HALI SPORTOWEJ „PARKOWA” WE WROCŁAWIU.

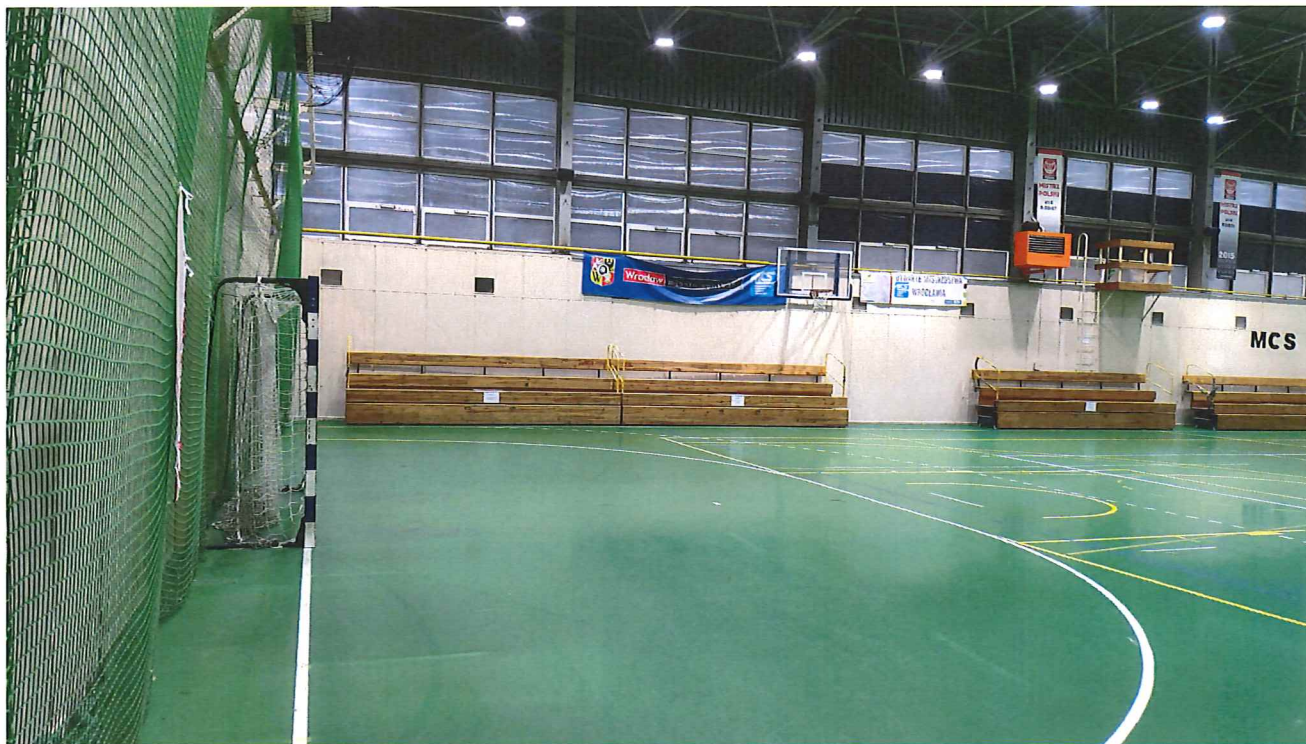
1. Widok wejścia głównego na halę sportową oraz stanowisko obsługi.



2. Widok na część trybuny oraz tablicę wyników.



3. Widok na trybuny oraz stanowisko sędziowskie.



4. Widok na stanowisko obsługi, magazyn sprzętu sportowego oraz wejście dodatkowe na salę.



5. Widok na magazyn sprzętu sportowego.



6. Widok na stanowisko obsługi.



7. Zdjęcie konstrukcji podłogi sportowej wykonane w trakcie odkrywki.

