

Wrocław, dnia 15.12.2020 r.

Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa budynku sanitarno-szatniowego przy kompleksie sportowym przy ul. Lotniczej 72 we Wrocławiu”.*

Znak sprawy: ZP/PN/08/2020

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania Wykonawcy w związku z opublikowaniem Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający na zadane przez Wykonawcę pytania udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie Wykonawcy 1:

Proszę o informację, czy ławy fundamentowe wymagają izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej? W przedmiarze liczona jest szerokość izolacji wynosząca 65cm, więc wynika z tego, że jedynie część ławy jest izolowana.

Odpowiedź Zamawiającego 1:

Tak, izolacja na górnej powierzchni ławy fundamentowej, między ławą a ścianą fundamentową. Ława ma szerokość 45cm, pozostałe 10cm izolacji z dwóch stron wywinięte na boki.

Pytanie Wykonawcy 2:

Izolacja fundamentów i ścian fundamentowych – wg rysunków PW izolację należy wykonać z „masy bitumicznej (np. papa)”, natomiast w przedmiarze wskazany jest lepik asfaltowy na zimno. Jaki produkt należy zastosować? Czy ma to być izolacja przeciwwilgociowa z dyspersyjnej masy bitumiczno-kauczukowej ?

Odpowiedź Zamawiającego 2:

Papa jest przykładowym rozwiązaniem, lepik asfaltowy jest również masa bitumiczna, tak jak i dyspersyjna masa bitumiczno-kauczukowa. Wybór technologii należy do Wykonawcy.

Pytanie Wykonawcy 3:

W warstwie W1 (strop na gruncie) zapisano warstwę chudego betonu gr. 4cm. Grubość ta jest za mała do prawidłowego ułożenia mieszanki na piasku. Poza tym warstwa chudego betonu stanowi jednocześnie podwalinę dla ścian działowych, które nie posiadają własnych fundamentów. Proszę o weryfikację, a jeśli ma pozostać 4cm, to w jaki sposób należy wykonać podwalinę dla ścian działowych ?

Odpowiedź Zamawiającego 3:

Należy zwiększyć warstwę chudego betonu do min. 5cm. Bezpośrednie stawianie ścian działowych na tej warstwie jest niedopuszczalne.

Pytanie Wykonawcy 4:

W jaki sposób posadowić ściany działowe? Zaprojektowano warstwę chudego betonu o gr. 4cm – jest to niewystarczająca grubość dla prawidłowego posadowienia ścian działowych na podkładzie.

Odpowiedź Zamawiającego 4:

Ściany działowe należy posadowić na warstwie jastrychu zbrojonego siatką (np. fi8 co 15cm). Na projekcie opisane jako warstwa: podkład z betonu na mokro z dylatacjami i zbrojeniem

Pytanie Wykonawcy 5:

Zaprojektowano ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 10cm. Nie ma takiej grubości dla bloczków silikatowych (zbliżone grubości silikatów, to 8cm lub 12 cm). Proszę o informację, czy projektowane grubości ulegną zmianie lub ściany zostaną wykonane z bloczków z betonu komórkowego (dla tego materiału występuje grubość 10cm).

Odpowiedź Zamawiającego 5:

Zamawiający dopuszcza również ścianki z betonu komórkowego, które dostępne są w gr 10cm. Zamawiający dopuszcza też zwiększenie grubości do 12cm przy zastosowaniu silikatów. Grubości nie można jednak zmniejszać do 8cm ze względu na możliwość montażu podtynkowo instalacji.

Pytanie Wykonawcy 6:

Cokół na elewacji – wg rysunku elewacji należy wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, natomiast detal 2 z rysunku nr 3 wskazuje na wykonanie tynku silikatowego. Jakie będzie ostateczne wykończenie tego elementu? Jeśli pozostanie blacha ocynkowana, to proszę o podanie warstw wykończeniowych pod blachą.

Odpowiedź Zamawiającego 6:

Zamawiający informuję, że wykończenie blachą ocynkowaną polega jedynie na wykonaniu okapników na spodzie deskowania, przyjęto 3cm szerokości. Natomiast cokół na swojej wysokości otynkowany.

Pytanie Wykonawcy 7:

Warstwy dachowe.

Zgodnie z przedmiotem układ warstw od spodu jest następujący:

- folia PE (poz. 46)
- warstwa spadkowa z lekkiego betonu o gr. 3-18cm (poz. 47)
- izolacja z papy (poz. 48) (nie podano ilości warstw) – czy mają być to 2 warstwy?
- izolacja termiczna – styropian grafitowy EPS 030 gr. 16cm (poz. 49)
- warstwa drenująca gr. 10cm (poz. 51)

Zgodnie z PW mamy:

- warstwa spadkowa z lekkiego betonu
- uszczelnienie dachu – papy bitumiczne lub jednowarstwowe pokrycie z folii (nie podano ilości warstw)
- izolacja termiczna – styropian grafitowy EPS030
- papa bitumiczna 0,5cm (nie podano ilości warstw)
- warstwa drenująca

Powyższe zapisy są rozbieżne. Proszę o podanie ostatecznego sposobu wykonania pokrycia dachu.

Proponuje się wykonanie:

- folia PE
- izolacja termiczna - styropian gr. 18cm + kliny styropianowe kształtujące spadek 2%
- 2x papa termozgrzewalna kołkowana do stropu
- warstwa drenująca gr. 10cm

Odpowiedź Zamawiającego 7:

Zamawiający dopuszcza zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie.

Pytanie Wykonawcy 8:

W PW brakuje obróbki blacharskiej nad daszkiem żelbetowym. Czy obróbka ma zostać wykonana, aby zapobiec przeciekaniu wody do warstw elewacji ?

Odpowiedź Zamawiającego 8:

Zamawiający informuję, że należy wykonać daszek bez obróbki, jako zaimpregnowana płyta żelbetowa. Powierzchnia daszku wykonana w spadku (2%), od spodu przy krawędzi wykonany kapinos, który chroni przed przeciekaniem wody na elewację.

Pytanie Wykonawcy 9:

Zapisano w PW, że elewację z desek elewacyjnych włóknocementowych montować na podkonstrukcji stalowej. Czy dopuszcza się montaż na podkonstrukcji drewnianej z łat ? Podkonstrukcja drewniana jest również rozwiązaniem systemowym, które wskazują producenci.

Odpowiedź Zamawiającego 9:

Zamawiający informuje, że podkonstrukcję należy dobrać pod zalecenia producenta takich desek. Jeśli dopuszcza i zaleca drewniane, wtedy można takie zastosować.

Pytanie Wykonawcy 10:

Nie wskazano w projekcie klasy wytrzymałości bloczków silikatowych nośnych. Jaką klasę bloczków należy przyjąć ?

Odpowiedź Zamawiającego 10:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć klasę wytrzymałości 15.

Pytanie Wykonawcy 11:

Warstwy elewacji z deską elewacyjną kompozytową:

S1 (ściana zewn), $U=0,2059 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($<0,23$)

- 1,0 cm	deska elewacyjna kompozytowa (np. Prodeck)
- 4,0 cm	stalowa podkonstrukcja
- 7,0 cm	styropian fasadowy 031 (np. Termonium Plus Fasada)
- 24,0 cm	bloczki silikatowe (np. Ytong Forte)
- 0.5 cm	tynk cienkowarstwowy

Powyższe wskazuje na brak jakiegokolwiek obróbki styropianu. Proszę o potwierdzenie, że materiały wskazane w powyższym zestawieniu są kompletne (styropian bez dodatkowych warstw wykańczających). Dodatkowo proszę o potwierdzenie, że warstwa 7cm styropianu jest wystarczająca pod względem termicznym.

Odpowiedź Zamawiającego 11:

Szczegóły mocowania podkonstrukcji do elewacji z warstwą styropianu należy uzgodnić z wybranym dostawcą/producentem systemu fasadowego.

Wg warunków technicznych współczynnik U izolacyjności ściany w 2020r. ma wynosić max 0,23.

Przyjęta warstwa 7cm styropianu o współczynniku 0,031 W/mK w połączeniu z np. bloczkami Ytong Forte 24cm dają współczynnik 0,216 $\text{W/m}^2\text{K}$. Dopuszcza się inną grubość styropianu lub jego parametry pod warunkiem zmniejszenia się z $U_{\text{max}} < 0,23$.

Powyższe wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu stanowią integralną część SIWZ.

Wobec powyższego Wykonawców zainteresowanych udziałem w przedmiotowym postępowaniu proszę o uwzględnienie powyższego podczas czynności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu.


DYREKTOR
Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław
Wojciech Gęstwa